

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение процедуры публичного предложения на право заключения
договора купли-продажи объекта недвижимого имущества**

№ ГПП/НИ/06-2020

**г. Санкт-Петербург
2020**

I. ИНФОРМАЦИЯ

о проведении процедуры публичного предложения электронной форме

1. Форма и наименование торгов: процедура публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения (далее – публичное предложение).

2. Количество лотов: 1

Лот № 1:

- Нежилое кирпичное помещение площадью 533,9 кв. м, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д.30/5, кадастровый номер 72:23:0110001:18600.

3. Организатор публичного предложения, являющийся собственником имущества:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» (сокращенное наименование – ООО «Газпром проектирование»)

Адрес: Российская Федерация, 191036, Санкт-Петербург, Суворовский пр.,16/13, тел.: 8 (812) 578-79-97

ИНН 0560022871, КПП 785150001

ОГРН 1027700234210

БИК 044030827

Расчетный счет № 40702810400000002597 в филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Северо-Западный».

Корр. счет 30101810200000000827

4. Ответственные лица Организатора публичного предложения:

а) По вопросам проведения процедуры публичного предложения: Кунаков Владимир Юрьевич, контактный телефон: +7(812) 578-79-97, доб. 36-412, адрес электронной почты: vkunakov@gazpromproject.ru.

б) По вопросам заключения договора: Петров Алексей Викторович, контактный телефон: +7(812) 578-79-97, доб. 36-909 адрес электронной почты: alpetrov@gazpromproject.ru.

в) По вопросам осмотра объектов продажи: Селиверстов Игорь Анатольевич, контактный телефон 8(912)381-36-65.

5. Документация на проведение процедуры публичного предложения в электронной форме размещается на Интернет-сайтах: <http://etp.gpb.ru>, <http://proektirovanie.gazprom.ru> (вкладка – реализация непрофильных активов).

6. Предмет публичного предложения: право заключения договора купли-продажи нежилого помещения.

7. Описание объекта продажи.

Описание объекта продажи изложено в Приложении №1 «Сведения об имуществе» к настоящей документации. Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с Организатором публичного предложения.

8. Начальная (стартовая) цена:

30 510 000 руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ.

9. Минимальная цена (цена отсечения):

25 933 500 руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ.

10. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета публичного предложения: в соответствии с проектом договора.

11. Шаг автопонижения цены: 762 750 руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ.

12. Шаг повышения цены в случае проведения аукциона на повышение: 255 000 руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ.

11. Заявка на участие в процедуре публичного предложения.

11.1. Форма заявки: в соответствии с документацией и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> ;

11.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

11.3. Дата начала приема заявок: 20 января 2020 г. с 9:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 20 февраля 2020 г. 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 21 февраля 2020 с 10:00 до 15:00 по московскому времени.

Дата начала проведения процедуры: 25 февраля 2020 с 11:00.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

12. Размер обеспечения заявки для участия в процедуре публичного предложения:

Лот № 1: 3 000 000 руб.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в процедуре:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в процедуре.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в

процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в процедуре публичного предложения.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения процедуры публичного предложения. Инструкция по участию в процедуре публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение процедуры публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения процедуры публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры публичного предложения указывается Организатором в документации о проведении процедуры публичного предложения.

С момента начала проведения процедуры публичного предложения Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены или цены, сложившейся на соответствующем шаге понижения производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник процедуры публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала процедуры публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, процедура публичного предложения автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения процедуры публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Победителем процедуры публичного предложения признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;
- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников процедуры публичного предложения на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу предложений о цене.

При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, обеспечение не возвращается.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи (Приложение 2)